STADT LINGEN EMS
Der Oberbürgermeister

Stadt Lingen (Ems) | Elisabethstr. 14-16 | 49808 Lingen (Ems)

09.11.2026

Ausschreibungsunterlagen und Vorgehen der Bieter

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit erhalten Sie die Unterlagen zur Ausschreibung der beiden Bauvorhaben „Neubau Mensa Grundschule Lingen Darme“ und „Neubau Mensa Grundschule Lingen Gauerbach“.

Die beiden Bauvorhaben sind annähernd baugleich und werden daher im Rahmen einer gemeinsamen Ausschreibung in zwei separate Lose aufgeteilt. Die Lose werden jeweils unabhängig voneinander vergeben. Bieter können Angebote sowohl für ein einzelnes Los als auch für beide Lose einreichen. Je Los werden die Leistungen an den Generalunternehmer vergeben, der das wirtschaftlichste Angebot für das jeweilige Los abgibt.

Aus diesem Grund sind je Bauvorhaben unbedingt alle Gewerke mit Preisen zu hinterlegen. Es genügt nicht nur einzelne Gewerke zu bepreisen, da die Leistungen nur insgesamt vergeben werden.
Hierzu ist zum einen die Anlage Kostenzusammenstellung (Excel) zu verwenden. Darüber hinaus sind auch die einzelnen Leistungsverzeichnisse vollständig zu bepreisen. Die Eintragung der Preise ausschließlich in der Kostenzusammenstellung ersetzt nicht die erforderlichen Preisangaben je Position in den jeweiligen Leistungsverzeichnissen.
Sowohl die Kostenzusammenstellung als auch sämtliche zugehörigen Leistungsverzeichnisse sind vollständig ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Fehlende Preise führen gem. § 16a II VOB/A zum Ausschluss des Angebotes.

Hinweis Ausführunsgzeiten:
Beide Bauvorhaben sollen annähernd zeitgleich ausgeführt werden, siehe Bauzeitenpläne. Innerhalb der vorgeschlagenen Bauzeiten können eigenständig Anpassungen durchgeführt werden, die sich jedoch nicht auf die definierten Fertigstellungstermine auswirken dürfen.

Hinweis Referenzen
Gem. der Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124) sind Referenzen der letzten fünf Kalenderjahre einzureichen, die vergleichbar sind.

Folgende Kriterien sind maßgeblich, damit die Referenz als gleichwertig gilt:

1. Ausführungszeit innerhalb der letzten 5 Jahre
2. Bruttogeschossfläche
   Die Referenzen müssen eine BGF von mindestens 275qm aufweisen. Die BGF ist mit anzugeben
3. Generalunternehmer
   Mindestens 50% der Hochbau- und TGA-Gewerke wurden als Generalunternehmer ausgeführt
4. Neubau
   Es werden nur Referenzen mit Neubauprojekten gewertet. Zusätzlich können Erweiterungen gewertet werden, sofern es sich nicht um Aufstockungen handelt. Die Fläche der Erweiterung muss der geforderten BGF entsprechen

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

S.Weber